

Überbauung Mühlegut Goldach

Föhrenstrasse | 9403 Goldach





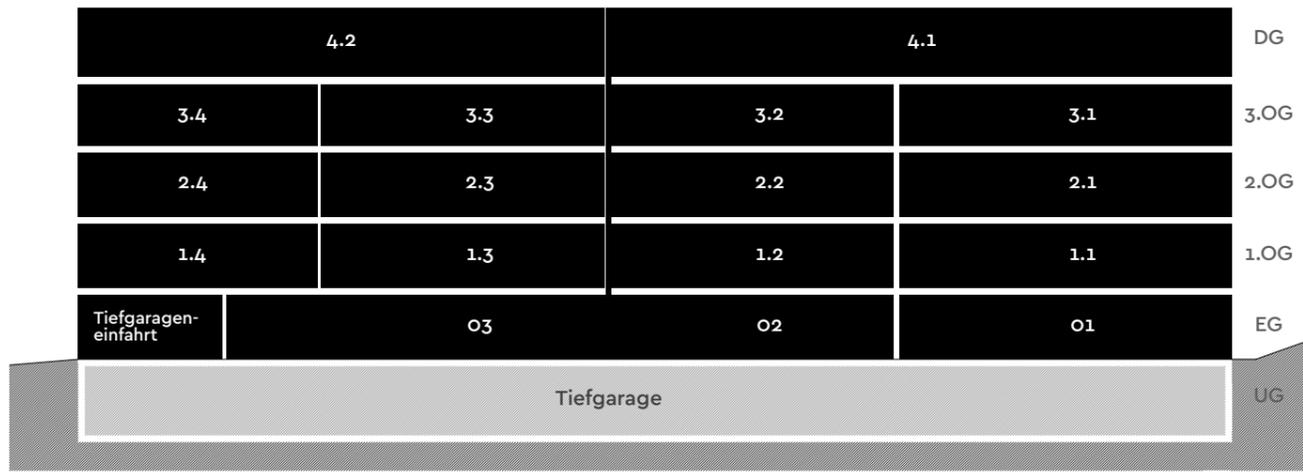


Beispiel Baufeld 1 | Umgebung,
Innenhofvisualisierung

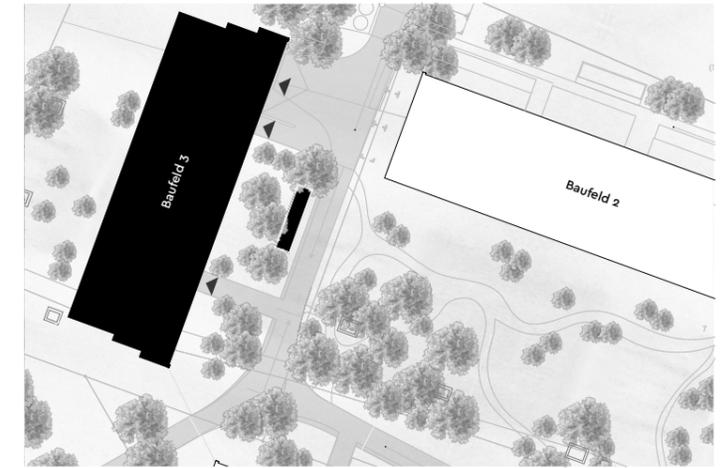


Beispiel Baufeld 1 | Balkonschicht,
Visualisierung

Alle visuellen Darstellungen im Wohnungsbuch dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht bindend. Jegliche Ansprüche, die aus den visuellen Darstellungen abgeleitet werden könnten, sind ausdrücklich ausgeschlossen.



Schema Wohnungen Ansicht West



Situationsplan



Ansicht Nord



Ansicht Süd

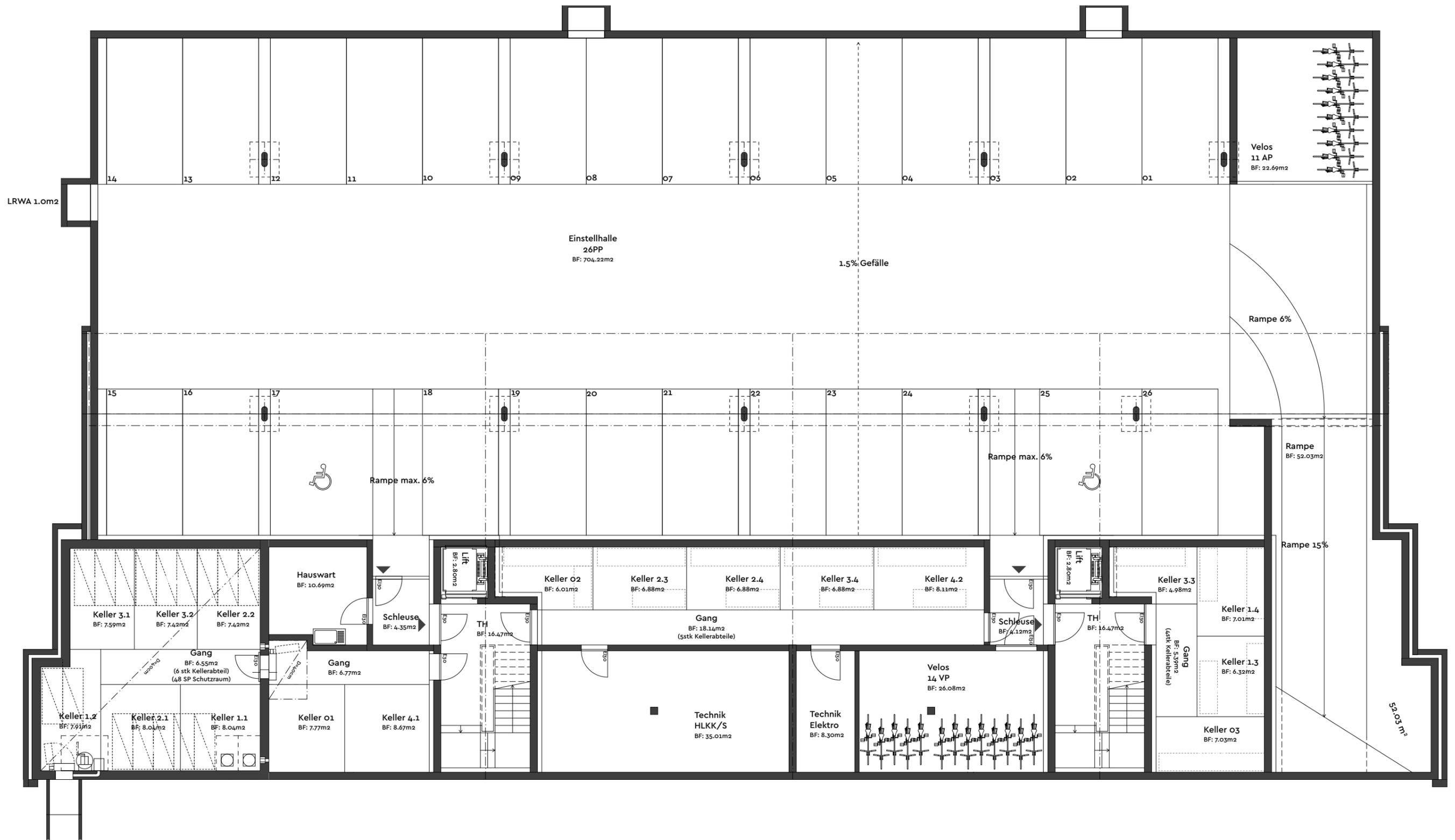


Ansicht West

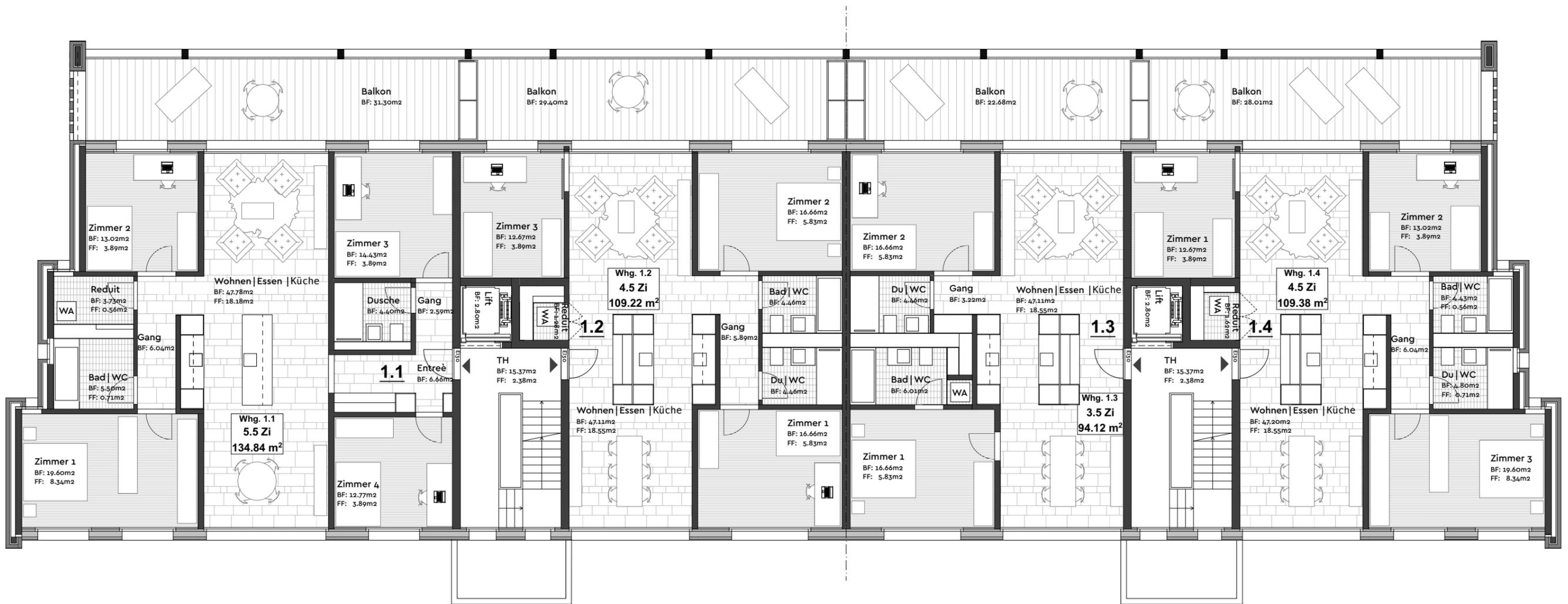


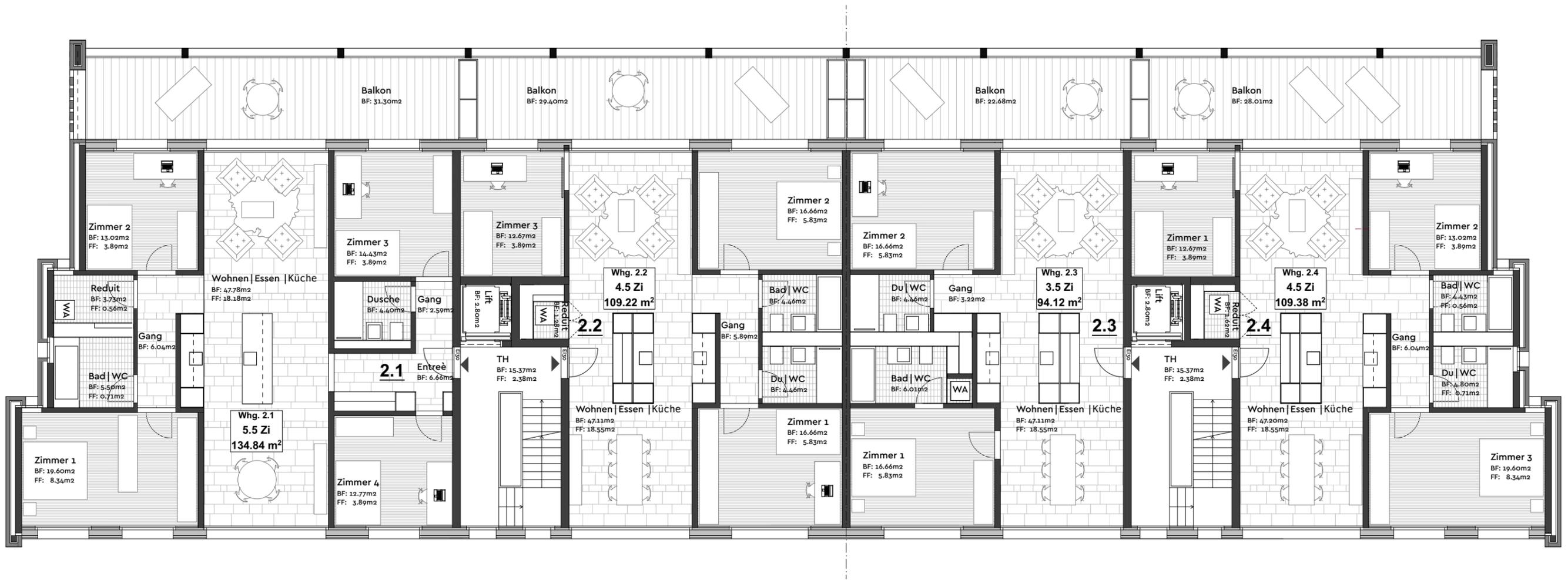
Ansicht Ost

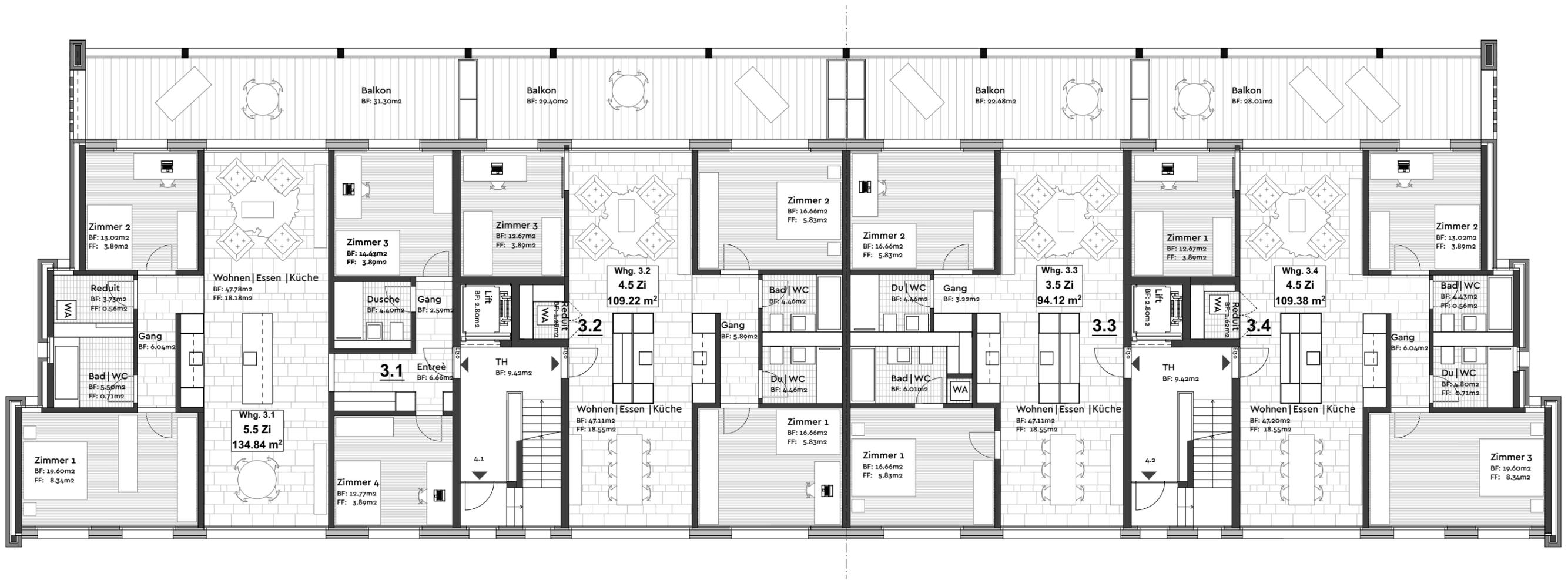












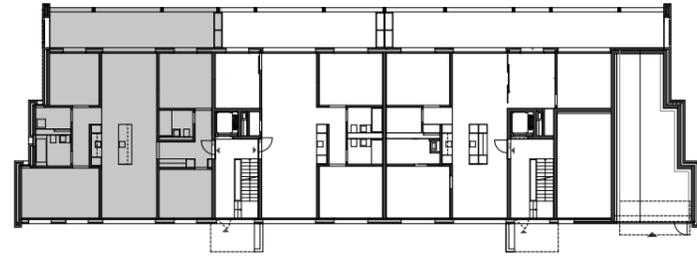


Datenblatt | Erdgeschoss

Wohnung | 01
5.5 Zimmer

Wohnungspreis 1'150'000.00 CHF
Geschoss Erdgeschoss
Garagenstellplatz 19 35'000 CHF
Garagenstellplatz 20 35'000 CHF

Wohnfläche* 134.84 m²
Sitzplatzfläche* 31.30 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 30'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
* Die Wohnung 01 im Erdgeschoss verfügt über einen exklusiven Zugang zum unbefestigten Aussenbereich mit einer Fläche von 120 m².
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

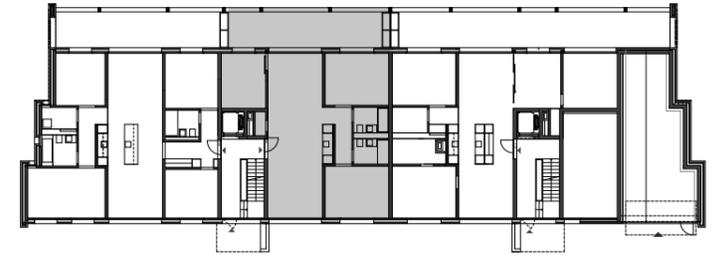
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | Erdgeschoss

Wohnung | 02
4.5 Zimmer

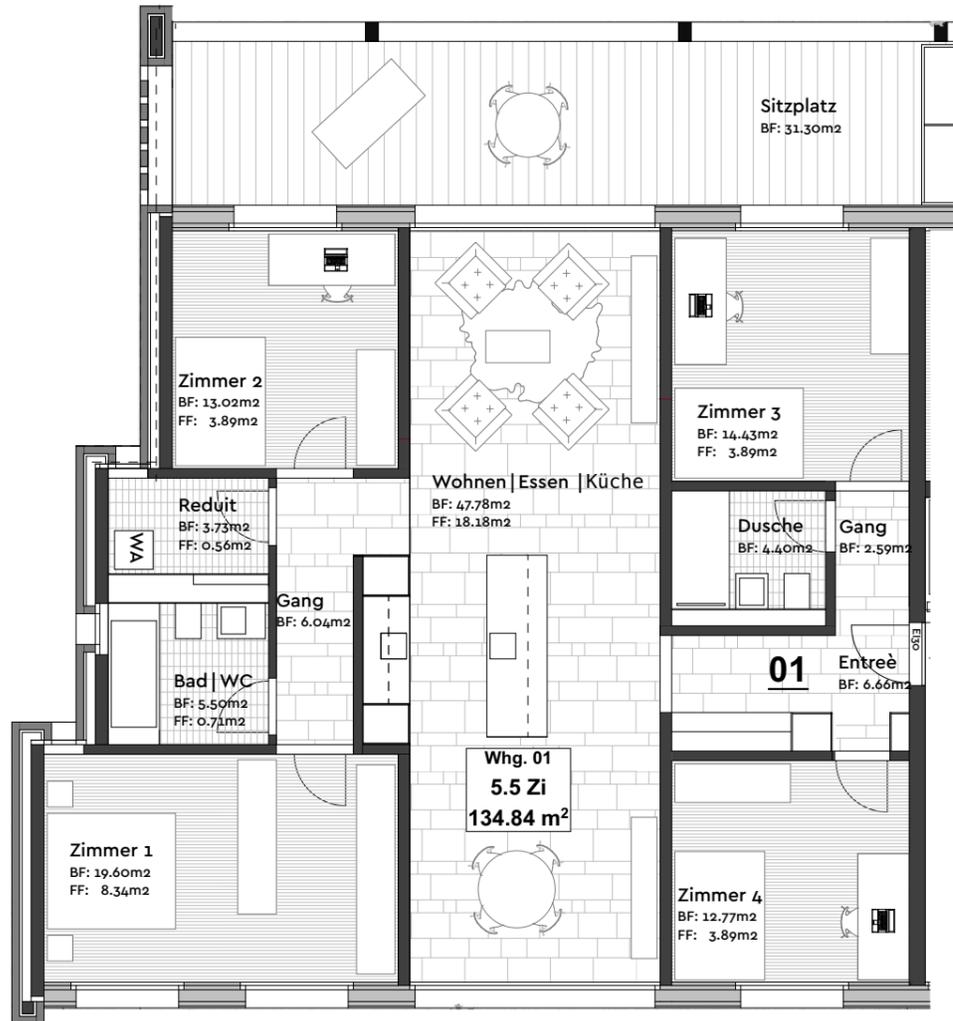
Wohnungspreis 925'000.00 CHF
Geschoss Erdgeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.22 m²
Sitzplatzfläche* 29.40 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²

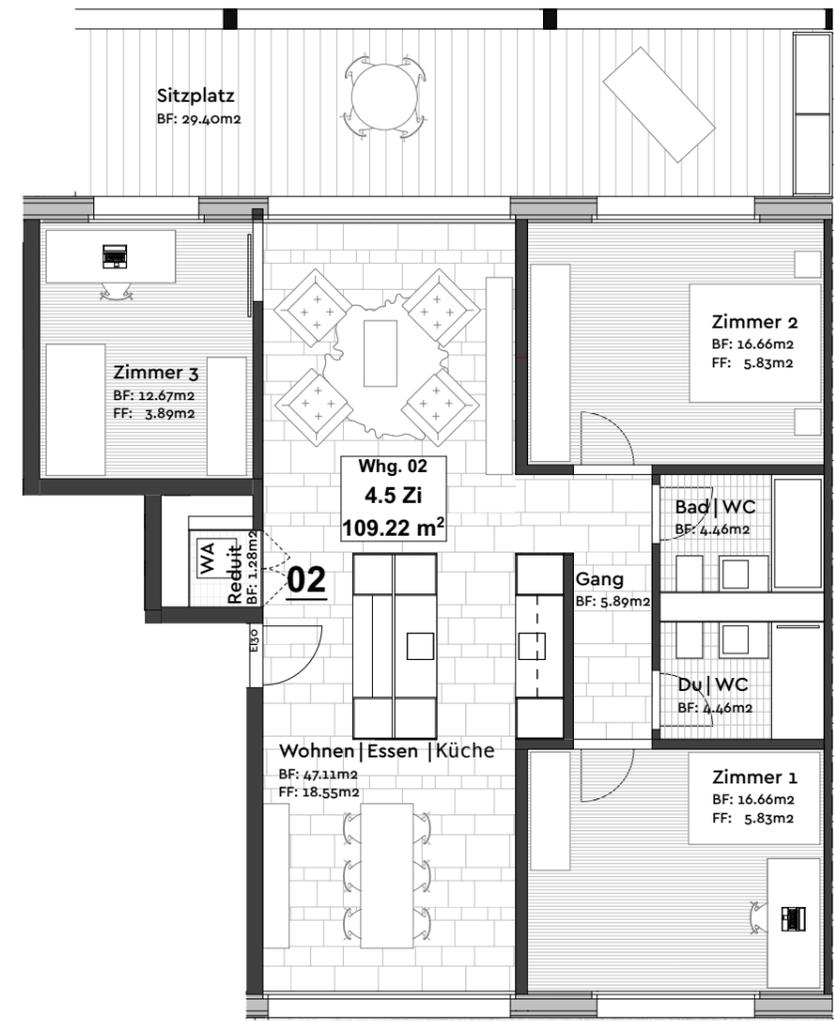


* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
* Die Wohnung 02 im Erdgeschoss verfügt über einen exklusiven Zugang zum unbefestigten Aussenbereich mit einer Fläche von 111 m².
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



Erdgeschoss | Wohnung 01 |
Baufeld 3



Erdgeschoss | Wohnung 02 |
Baufeld 3

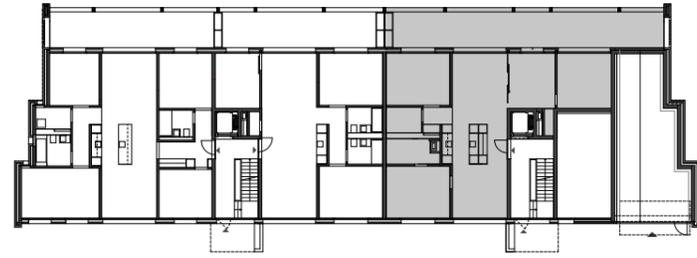


Datenblatt | Erdgeschoss

Wohnung | 03
5.5 Zimmer

Wohnungspreis 1'055'000.00 CHF
Geschoss Erdgeschoss
Garagenstellplatz 22 35'000 CHF
Garagenstellplatz 23 35'000 CHF

Wohnfläche* 123.88 m²
Sitzplatzfläche* 50.69 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.

* Die Wohnung 03 im Erdgeschoss verfügt über einen exklusiven Zugang zum unbefestigten Aussenbereich mit einer Fläche von 185 m².
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

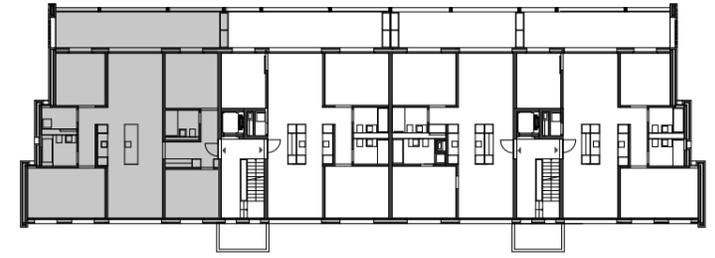
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | 1. Obergeschoss

Wohnung | 1.1
5.5 Zimmer

Wohnungspreis 1'120'000.00 CHF
Geschoss 1. Obergeschoss
Garagenstellplatz 8 35'000 CHF
Garagenstellplatz 9 35'000 CHF

Wohnfläche* 134.84 m²
Balkonfläche 31.30 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 30'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



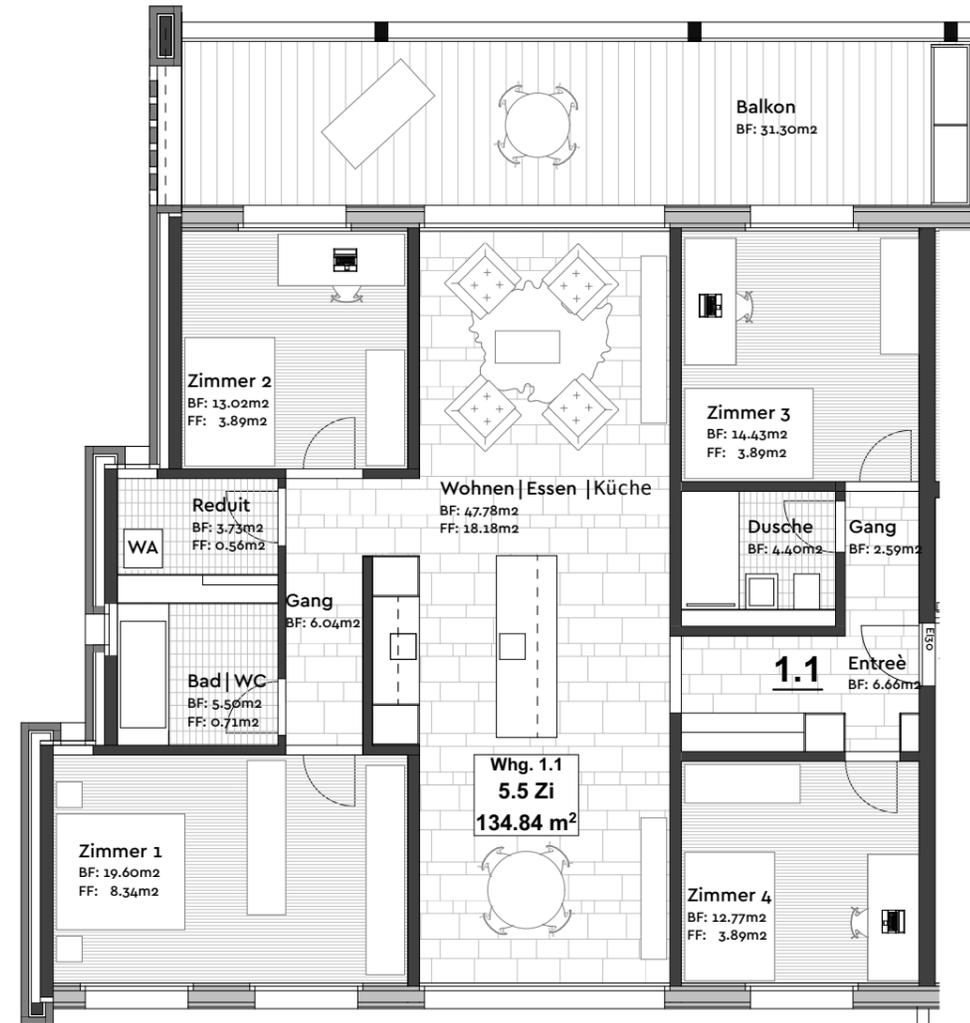
* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.

*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



Erdgeschoss | Wohnung 03 |
Baufeld 3



1. Obergeschoss | Wohnung 1.1 |
Baufeld 3

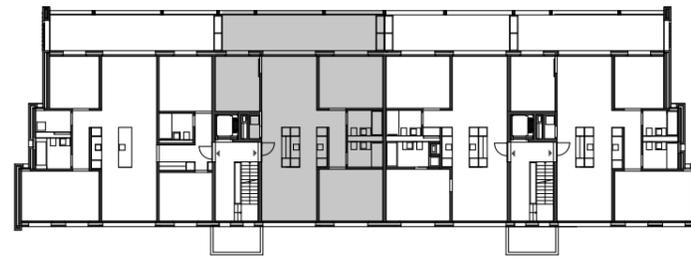


Datenblatt | 1. Obergeschoss

Wohnung | 1.2
4.5 Zimmer

Wohnungspreis 900'000.00 CHF
Geschoss 1. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.22 m²
Balkonfläche 29.40 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

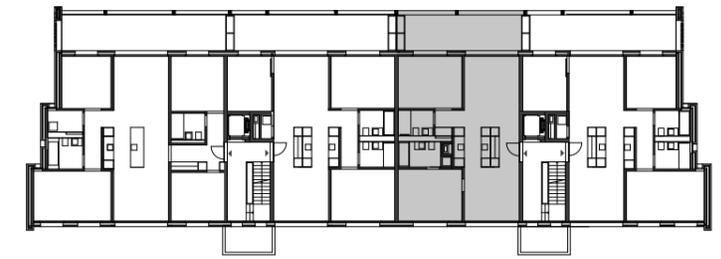
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | 1. Obergeschoss

Wohnung | 1.3
3.5 Zimmer

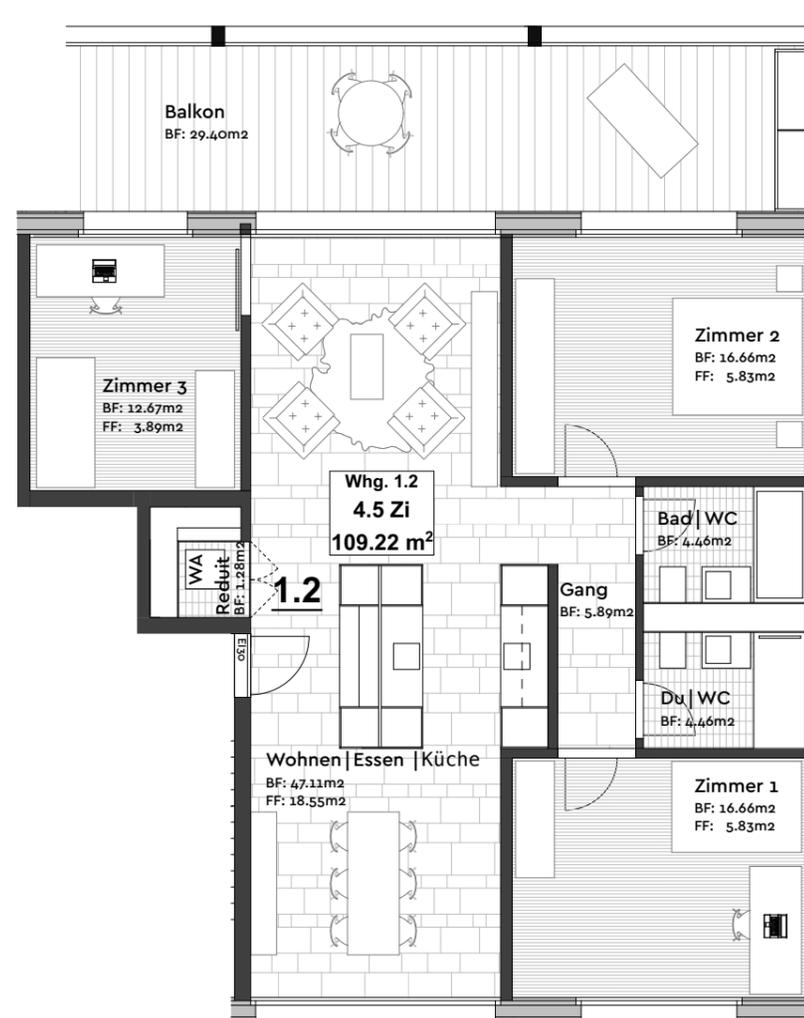
Wohnungspreis 770'000.00 CHF
Geschoss 1. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 94.12 m²
Balkonfläche 22.86 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²

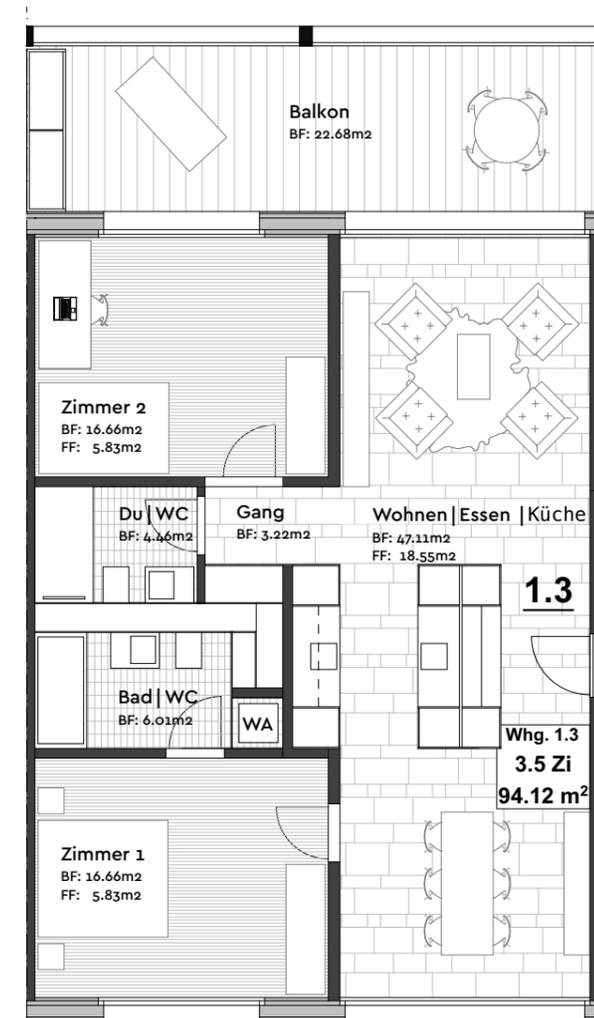
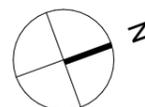


* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



1. Obergeschoss | Wohnung 1.2 |
Baufeld 3



1. Obergeschoss | Wohnung 1.3 |
Baufeld 3

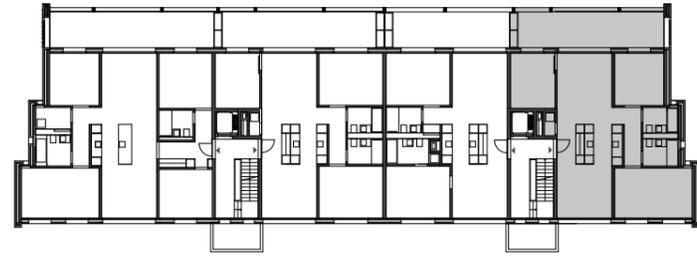


Datenblatt | 1. Obergeschoss

Wohnung | 1.4
4.5 Zimmer

Wohnungspreis 900'000.00 CHF
Geschoss 1. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.38 m²
Balkonfläche 28.01 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

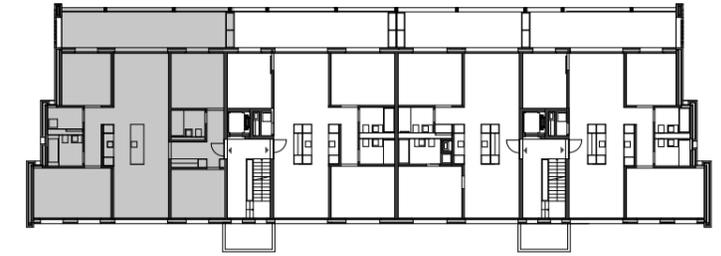
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | 2. Obergeschoss

Wohnung | 2.1
5.5 Zimmer

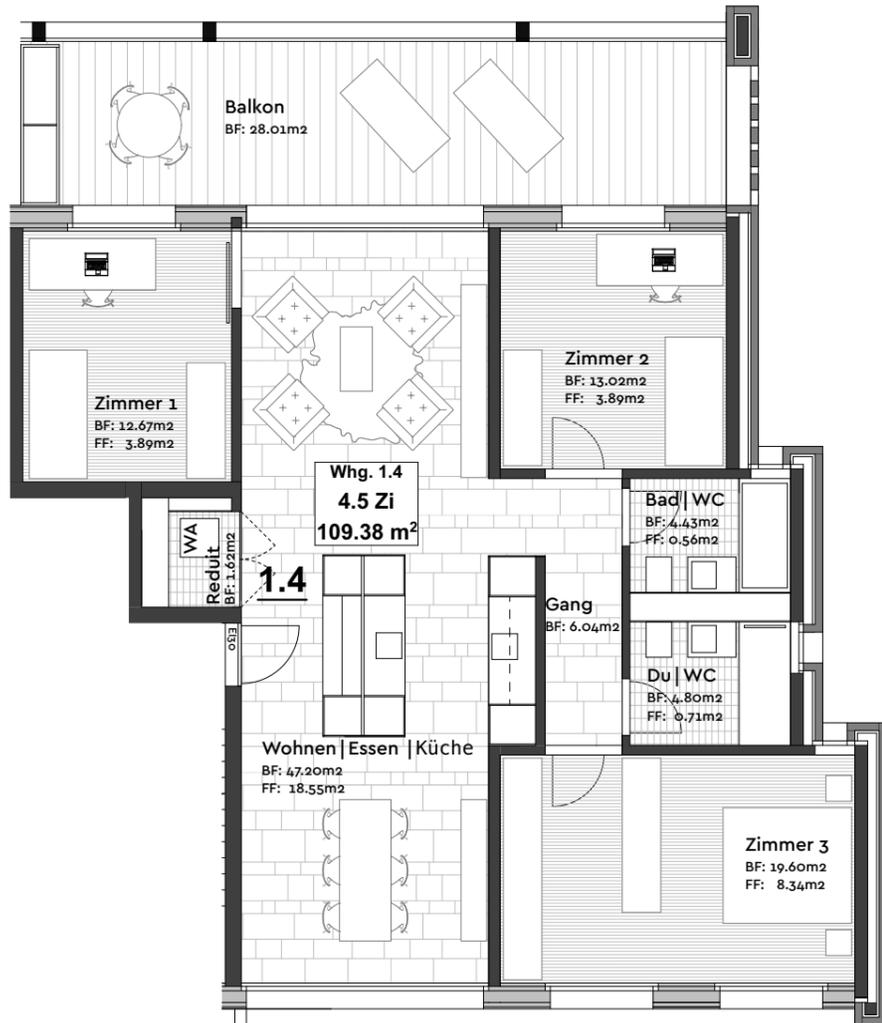
Wohnungspreis 1'130'000.00 CHF
Geschoss 2. Obergeschoss
Garagenstellplatz 10 35'000 CHF
Garagenstellplatz 11 35'000 CHF

Wohnfläche* 134.84 m²
Balkonfläche 31.30 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 30'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²

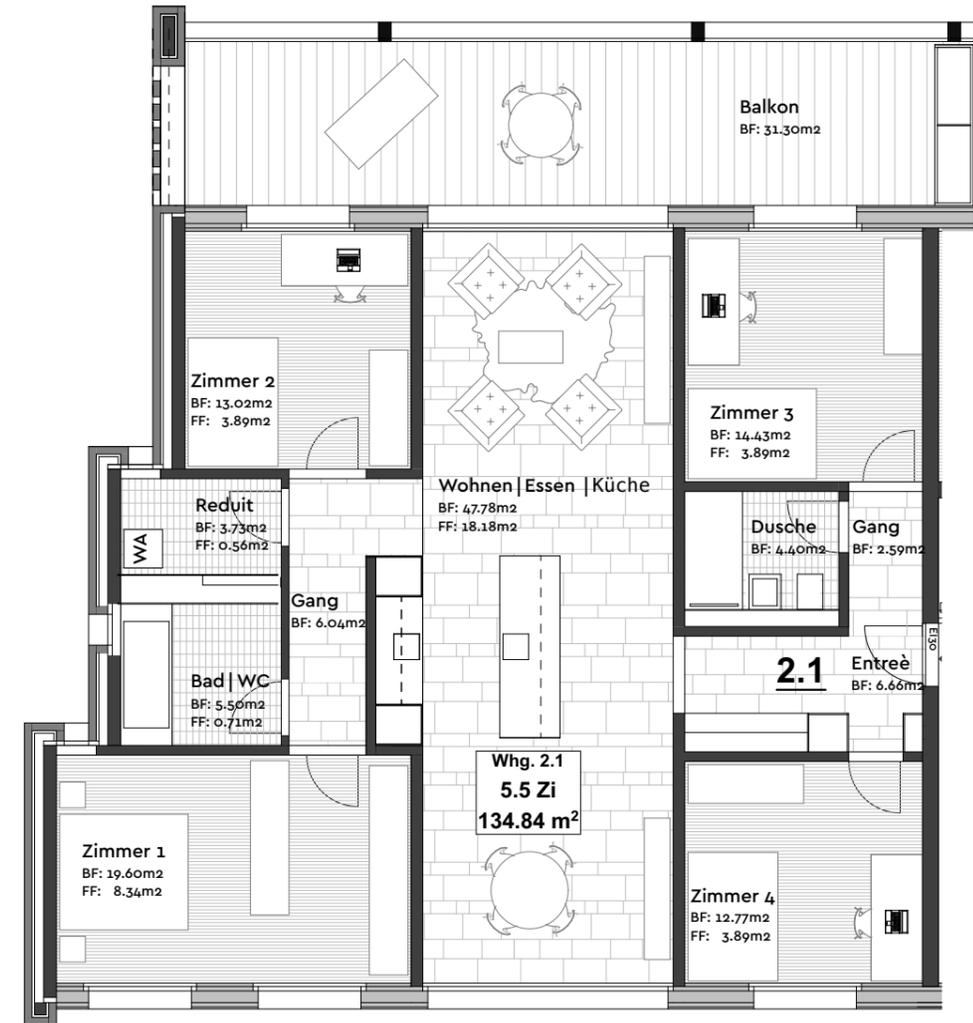


* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



1. Obergeschoss | Wohnung 1.4 |
Baufeld 3



2. Obergeschoss | Wohnung 2.1 |
Baufeld 3

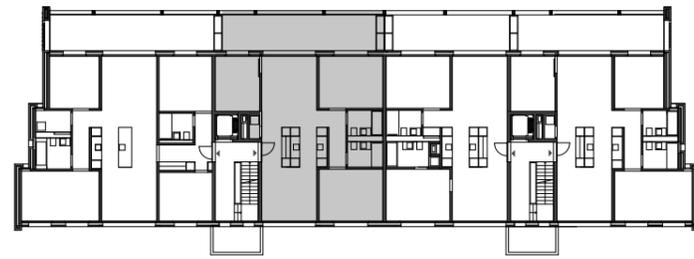


Datenblatt | 2. Obergeschoss

Wohnung | 2.2
4.5 Zimmer

Wohnungspreis 910'000.00 CHF
Geschoss 2. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.22 m²
Balkonfläche 29.40 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

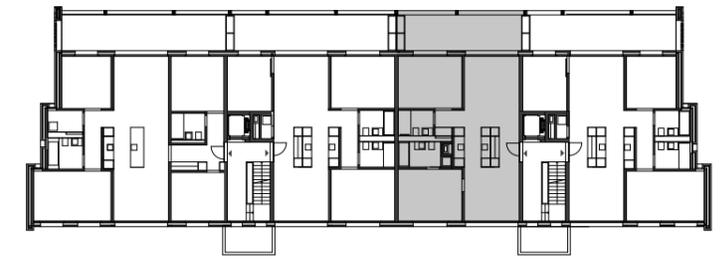
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | 2. Obergeschoss

Wohnung | 2.3
3.5 Zimmer

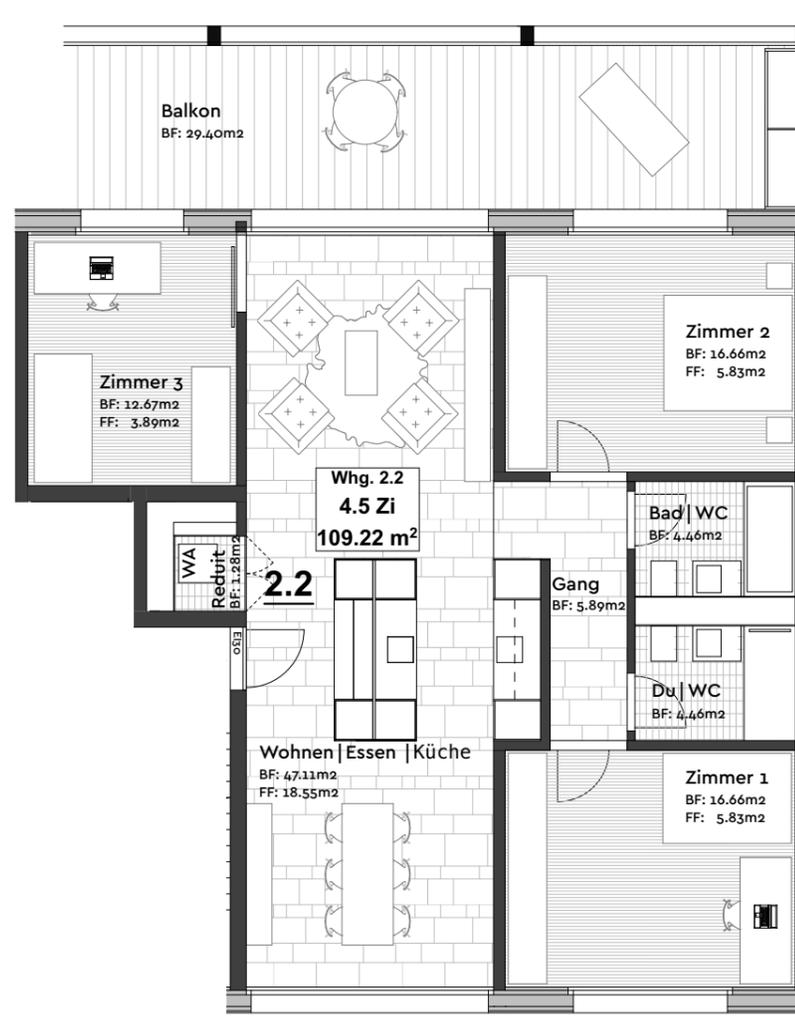
Wohnungspreis 780'000.00 CHF
Geschoss 2. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 94.12 m²
Balkonfläche 22.68 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²

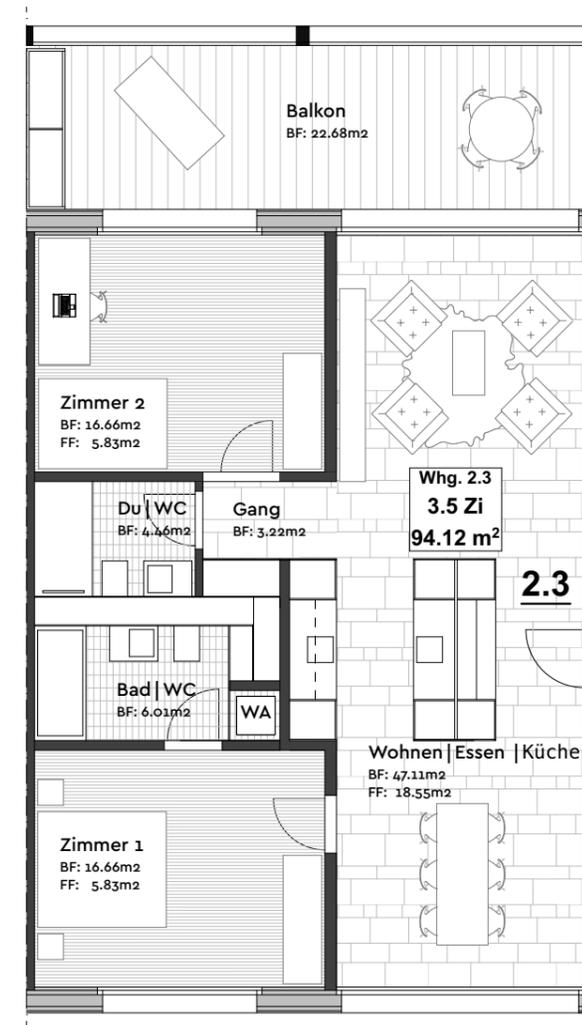


* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



2. Obergeschoss | Wohnung 2.2 |
Baufeld 3



2. Obergeschoss | Wohnung 2.3 |
Baufeld 3

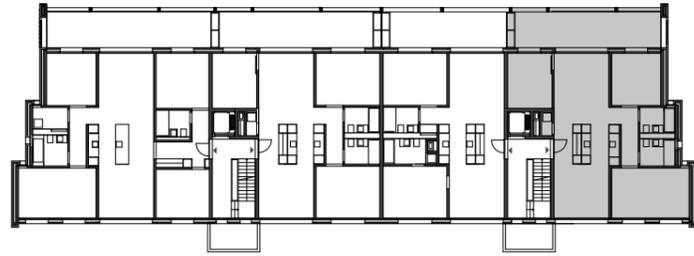


Datenblatt | 2. Obergeschoss

Wohnung | 2.4
4.5 Zimmer

Wohnungspreis 910'000.00 CHF
Geschoss 2. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.38 m²
Balkonfläche 28.01 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

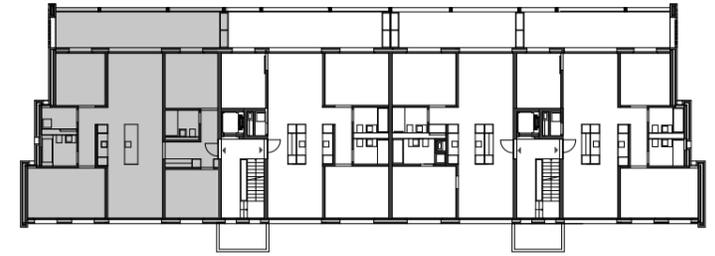
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | 3. Obergeschoss

Wohnung | 3.1
5.5 Zimmer

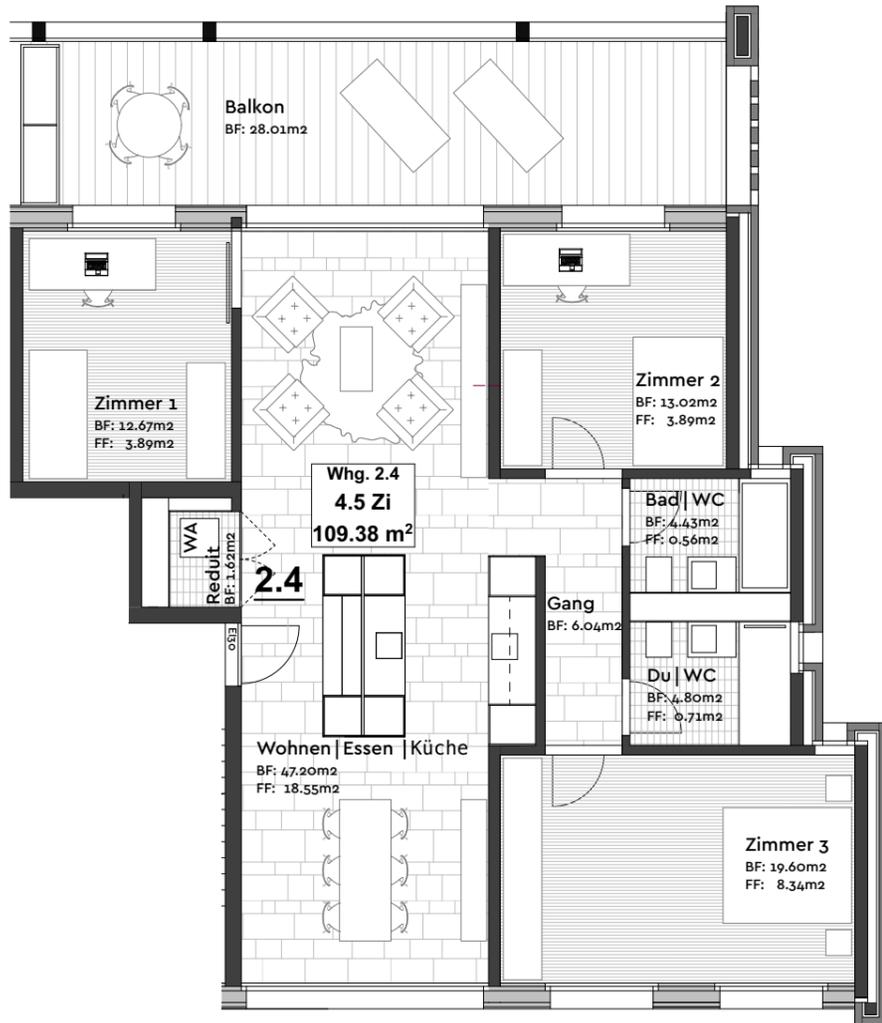
Wohnungspreis 1'140'000.00 CHF
Geschoss 3. Obergeschoss
Garagenstellplatz 12 35'000 CHF
Garagenstellplatz 13 35'000 CHF

Wohnfläche* 134.84 m²
Balkonfläche 31.30 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 30'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²

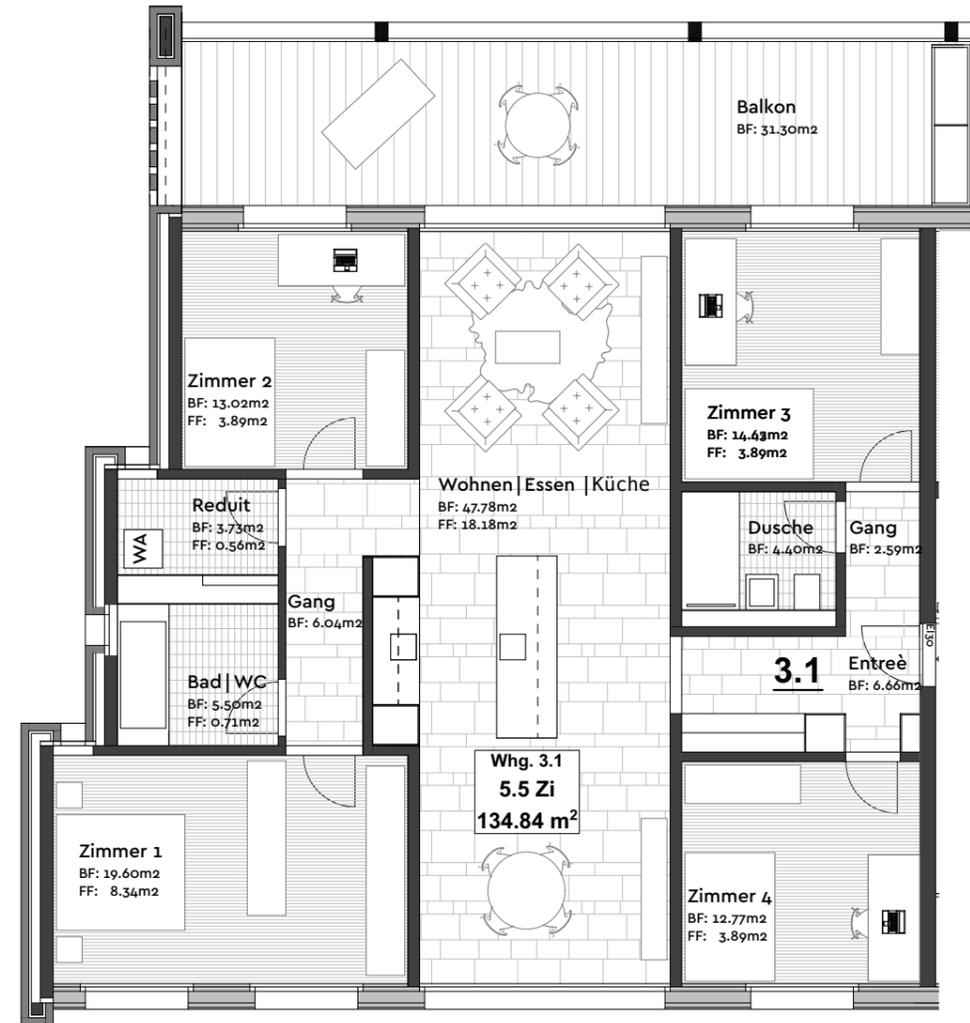


* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



2. Obergeschoss | Wohnung 2.4 |
Baufeld 3



3. Obergeschoss | Wohnung 3.1 |
Baufeld 3

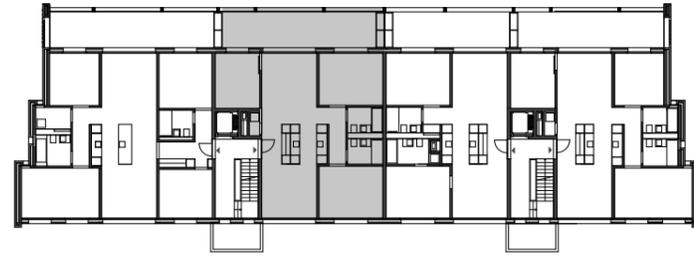


Datenblatt | 3. Obergeschoss

Wohnung | 3.2
4.5 Zimmer

Wohnungspreis 920'000.00 CHF
Geschoss 3. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.22 m²
Balkonfläche 29.40 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

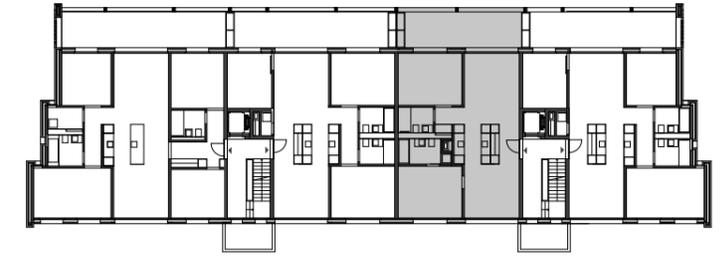
** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

Datenblatt | 3. Obergeschoss

Wohnung | 3.3
3.5 Zimmer

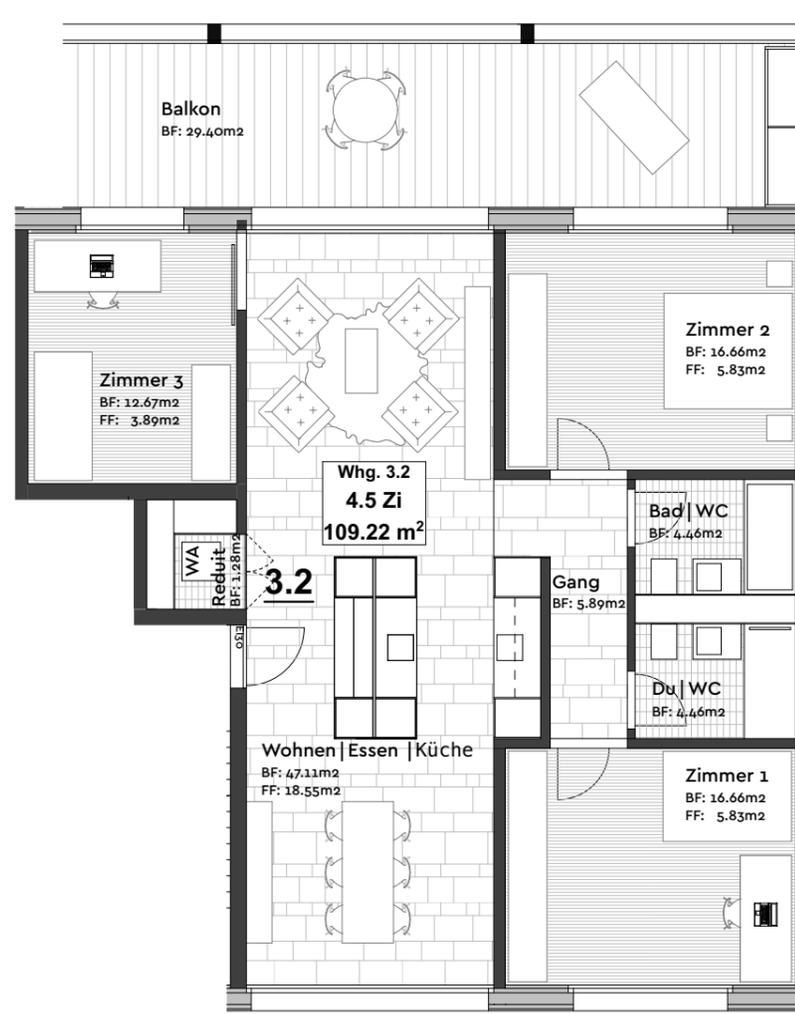
Wohnungspreis 790'000.00 CHF
Geschoss 3. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 94.12 m²
Balkonfläche 22.68 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²

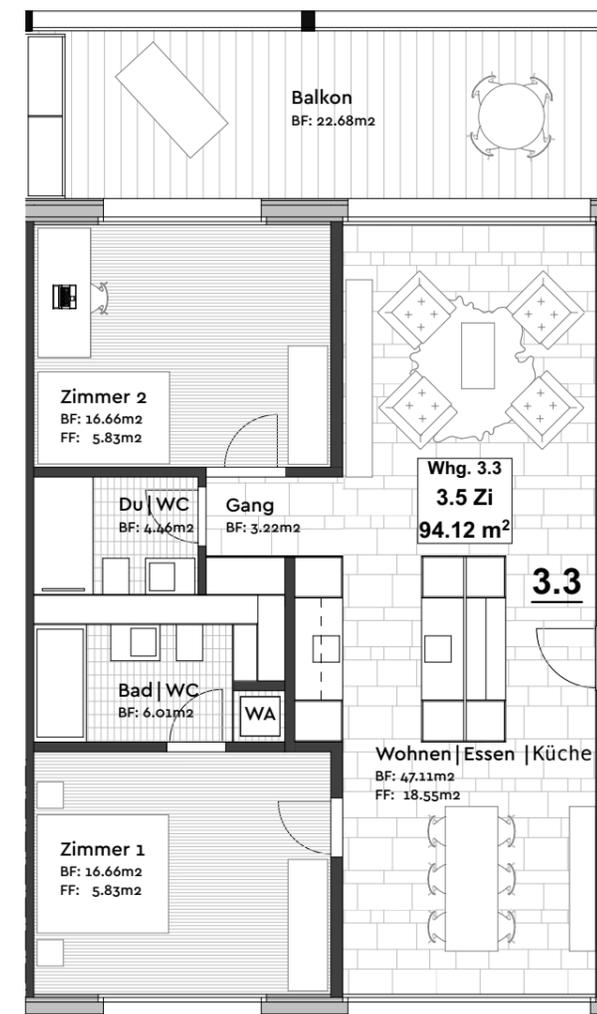


* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
*Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



3. Obergeschoss | Wohnung 3.2 |
Baufeld 3



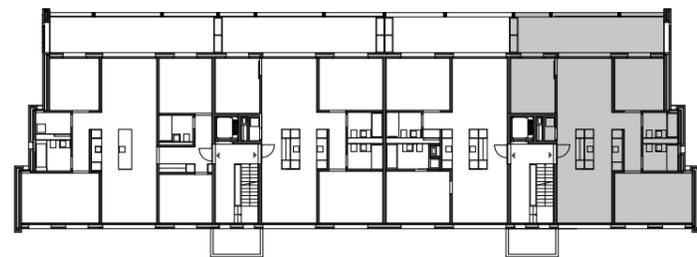
3. Obergeschoss | Wohnung 3.3 |
Baufeld 3

Datenblatt | 3. Obergeschoss

Wohnung | 3.4
4.5 Zimmer

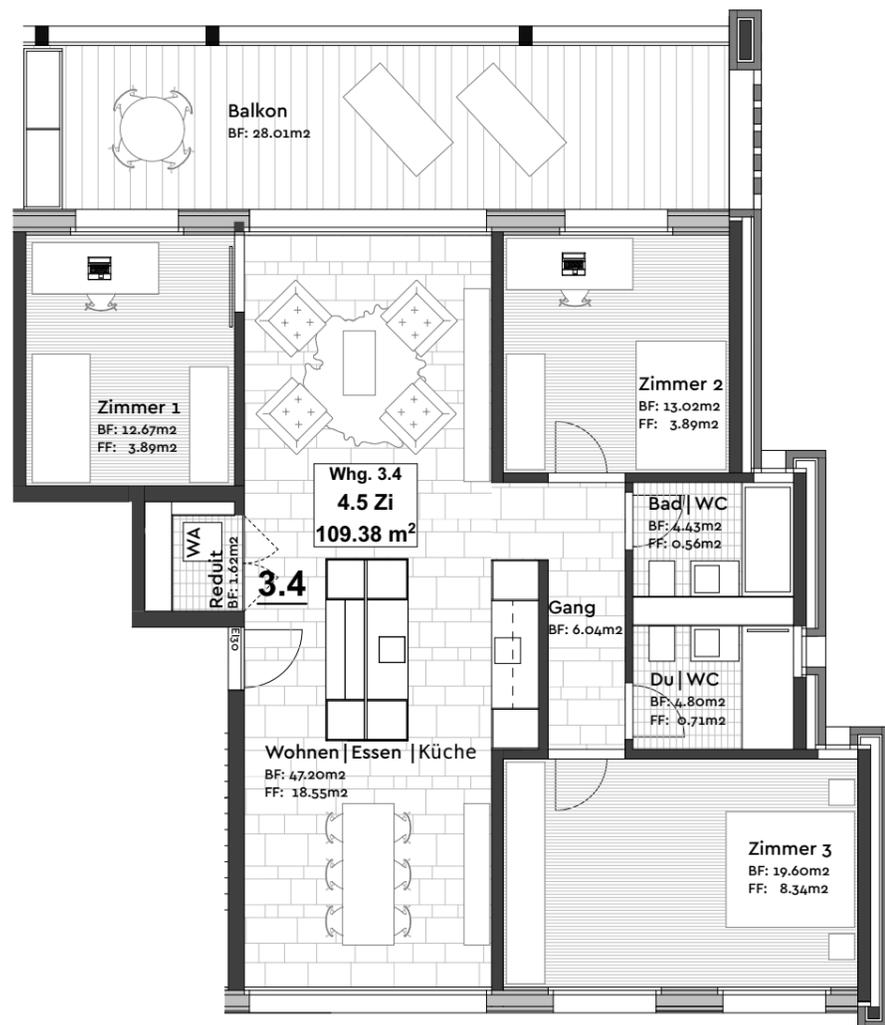
Wohnungspreis 920'000.00 CHF
Geschoss 3. Obergeschoss
Ein Garagenstellplatz 35'000 CHF

Wohnfläche* 109.38 m²
Balkonfläche 28.01 m²
Deckenhöhe 2.60 m
Waschturm** 4'000 CHF
Küchenbudget** 28'000 CHF
Sanitärapparatebudget** 10'000 CHF
Bodenbeläge Holz** 110 CHF/m²
Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²
Wandbeläge Feinsteinzgp.** 110 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
** Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

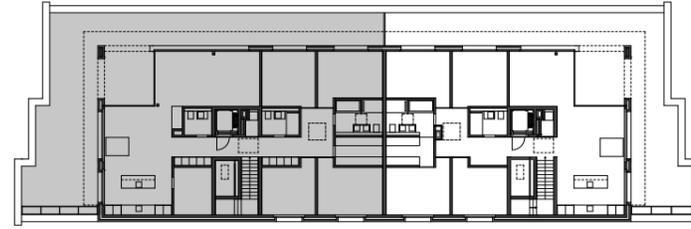


Datenblatt | 4. Obergeschoss

Wohnung | 4.1
5.5 Zimmer

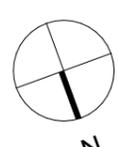
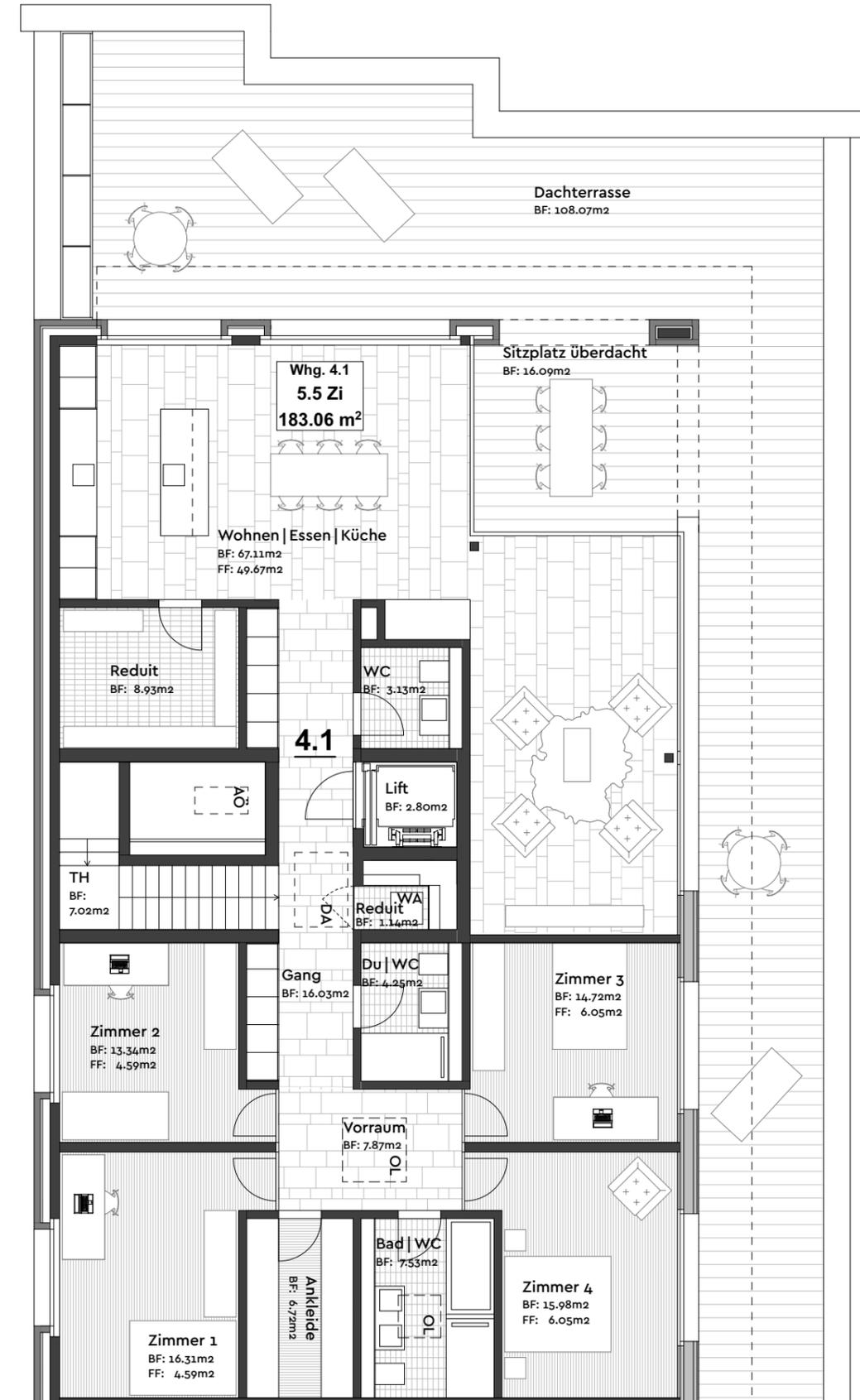
Wohnungspreis 1'595'000.00 CHF
 Geschoss 4. Obergeschoss
 Garagenstellplatz 18 35'000 CHF
 Garagenstellplatz 17 40'000 CHF

Wohnfläche* 183.03 m²
 Terrassenfläche 108.07 m²
 Sitzplatz überdacht 16.09 m²
 Deckenhöhe 2.60 m
 Waschturm** 4'000 CHF
 Küchenbudget** 37'000 CHF
 Sanitärapparatebudget** 23'000 CHF
 Bodenbeläge Holz** 120 CHF/m²
 Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 120 CHF/m²
 Wandbeläge Feinsteinzgp.** 120 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
 *Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.

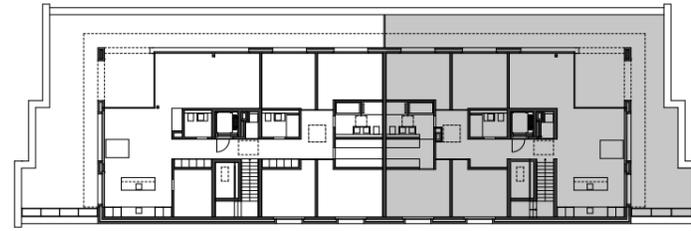


Datenblatt | 4. Obergeschoss

Wohnung | 4.2
5.5 Zimmer

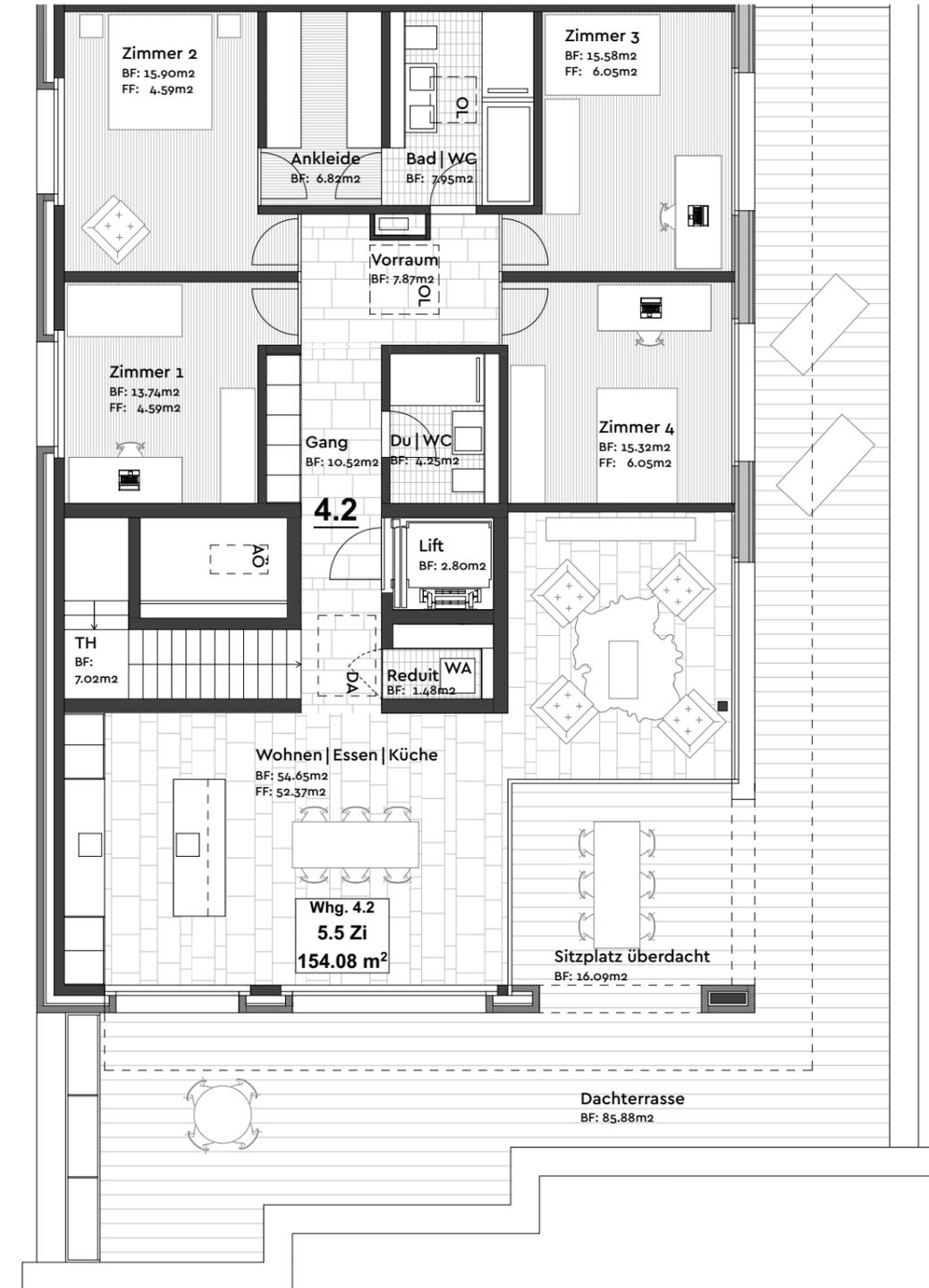
Wohnungspreis 1'335'000.00 CHF
 Geschoss 4. Obergeschoss
 Garagenstellplatz 24 35'000 CHF
 Garagenstellplatz 25 40'000 CHF

Wohnfläche* 154.06 m²
 Terrassenfläche 85.88 m²
 Sitzplatz überdacht 16.09 m²
 Deckenhöhe 2.60 m
 Waschturm** 4'000 CHF
 Küchenbudget** 37'000 CHF
 Sanitärapparatebudget** 19'000 CHF
 Bodenbeläge Holz** 120 CHF/m²
 Bodenbeläge Feinsteinzgp.** 120 CHF/m²
 Wandbeläge Feinsteinzgp.** 120 CHF/m²



* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden inkl. Reduit, exkl. Innenwände.
 *Die Flächen können sich ggf. im Verlauf der Ausführung ändern.

** Netto-Budgetangaben inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



WOHNÜBERBAUUNG MÜHLEGUT IN GOLDACH
BAUFELD 3

KURZBAUBESCHRIEB

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Fundamentplatten und erdberührte Aussenwände in Stahlbeton, Tiefgarage und Liftschächte in Stahlbeton, Geschossdecken, Dach und Balkone/Loggien in Stahlbeton, Untersichten in Sichtqualität. Treppenhäuser in Stahlbeton, Sichtqualität.

Aussenwände an den Stirnseiten und an der Ostfassade des Attikageschosses als zweischalig gedämmte Massivbaukonstruktion, Aussen mit Sichtmauerwerk verkleidet.

Innenwände in Erd- und Obergeschossen in Backstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig), Innenwände in Untergeschossen in Kalksandstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig).

Balkone in Stahlbeton mit vorfabrizierten Stahlbetonstützen. Deckenrandstirnen bei Balkonen und den Fassaden in Holzständerbauweise in vorfabrizierten Betonelementen.

ZIMMERMANN SARBEITEN

Die längsseitigen Fassaden werden nachhaltig als gedämmte Holzständerwände ausgebildet, welche mit einer stumpf gestossenen Holzschalung, 2-fach lasiert, verkleidet werden.

FENSTER

Fenster als Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, im Erdgeschoss mit zusätzlichem Einbruchschutz, Widerstandsklasse RC2 N, pro Zimmer mind. ein Dreh-Kipp Flügel, im Wohn-, Esszimmer zum Balkon hin eine Hebe-Schiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüren in Holz, gestrichen oder Natur, als Rahmentüre, 3-Punkte-Verriegelung, mit erhöhten Schallschutzanforderungen, Schliesszylinder mit den zugehörigen Schlüsseln pro Wohnung.

Zimmertüren in Holz, gestrichen oder beschichtet, mit Blockrahmen, Einsteckschloss mit Bartschlüssel. Hauseingänge mit verglasten Metalltüren, Isolierverglasung, Türschliesser und elektrischem Türöffner.

FLACHDACH

Wärmedämmung und Wasserabdichtung gemäss bauphysikalischen Anforderungen. PV-Anlage zur Stromerzeugung auf extensiver Begrünung. Nicht begehbare Dachflächen sind extensiv begrünt.

FASSADEN

Die Stirnfassaden sowie die Fassade Ost und diverse Stützpfeiler im Attikageschoss werden in einem Sichtmauerwerk ausgeführt. Die längsseitigen Fassaden werden mit grossformatigen Holzelementen mit einer stumpf gestossenen Schalung verkleidet, welche mit einer Lasur behandelt wird (Fichte 2 x Arbezol Aqualin Pro). An den Deckenstirnen werden profilierte Fertigbeton-Elemente versetzt.

BALKONE / TERRASSEN

Balkone und Attika-Terrassen mit Feinsteinzeug-Platten, welche auf Stelzlager gelegt werden und offene Fugen haben.

SONNENSCHUTZ / VERDUNKELUNG

Elektrisch betriebene Rafflamellenstoren bei allen Zimmern und in den Wohn-Esszimmern. Eine Fallarmmarkise pro Wohnung bei den Balkonen. Attikawohnungen: 2 Kassettenmarkisen pro Wohnung.

Versenkte Vorhangschienen 2 x VS 57 bei den Fenstern.

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Leuchten im Bereich der Küche, Korridor und Bäder als LED Downlights
- Aussenleuchten bei den Balkonen, respektive Terrassen
- Sonnerie- /Videogegensprechanlage im Eingangsbereich
- In allen Zimmern mind. zwei 3-fach-Steckdosen, davon eine geschaltete Steckdose, Deckenanschluss und Licht- und Storenschalter
- Alle Zimmer mit Multimediasteckdose (Telefon, Kommunikation, Radio/TV)
- Eine Aussensteckdose bei Balkon/Terrasse

WÄRMEERZEUGUNG UND VERTEILUNG

Die Wärmezeugung für die Raumheizung und für die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einer Wärmepumpe mit Erdsonden. Die Wärmeverteilung geschieht über eine Fussbodenheizung mit Einzelraum-Regulierung je Wohn- und Schlafräum. Es wird eine individuelle Wärmemessung pro Wohnung vorgesehen. Zusätzlich wird eine Sommerkühlung zur Temperierung des Raumklimas über die Bodenheizung ermöglicht.

LÜFTUNGSANLAGEN

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung im Umfang einer Grundlüftung. Zentrales Lüftungsgerät im UG, Zuluft in Gangbereich, Abluft in Küche und Bädern. Dampfabzug in der Küche mit Umluftbetrieb. Mechanische Lüftung in den Kellerräumen im Untergeschoss. Mechanische Entlüftung in der Tiefgarage.

SANITÄRANLAGEN

Es werden hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und bodenebene Duschen mit Ablaufrinne vorgesehen gemäss Budgetvorgaben. Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung (DU/WC, BAD/WC oder Reduit) gemäss Budgetvorgaben. Ein frostsicheres Gartenventil bei den Wohnungen im EG und in den Attikawohnungen.

KÜCHENEINRICHTUNG

Hochwertige Einbauküche mit Unter-/Ober- und Hochschränken, sowie Auszügen, Natursteinabdeckung, integrierter Beleuchtung und hochwertigen Einbaugeräten gemäss Budgetvorgaben.

LIFTANLAGE

Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen inkl. Steuerung und Sicherheitsausstattung. Schlüsselsteuerung für die Attikawohnungen.

AUSBAU

WANDBELÄGE

- Wohnungswände mit Glattputz oder feinem Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen
- Treppenhauswände in Beton, Sichtqualität, lasiert
- Nassräume mit keramischen Platten im Spritzbereich (gem. Budgetvorgabe), feiner Abrieb 1.0mm

DECKENBELÄGE

- Wohnungsdecken in Wohn- und Zimmerbereichen mit Glattputz, weiss gestrichen
- Nasszellen mit Glattputz, weiss gestrichen
- Treppenhausdecken in Beton, Sichtqualität
- Im Untergeschoss Decken in Beton roh, im Treppenhaus und Zugangsbereichen in Sichtqualität

BODENBELÄGE

- Wohn-, Schlafräume und Küche mit Parkett, inkl. Sockelleisten, gemäss Budgetvorgaben
- Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten, gemäss Budgetvorgaben
- Dusche bodeneben mit Feinsteinzeugplatten
- Treppenpodeste, Treppen, Vorplätze und Zugangskorridore in Hartbeton, geschliffen
- Räume in Untergeschossen mit Zementüberzug, gestrichen

ABSTELLRÄUME / TIEFGARAGE

- Tiefgarage mit Zementüberzug/Hartbeton, Wände und Decke roh, gestrichen
- Abstellräume Boden, Wände und Decken roh, gestrichen

GARAGE

Die Abstellplätze in der Tiefgarage können direkt über die Treppenhäuser behindertengerecht erreicht werden. Garagentor mit Handsender bedienbar (1 Sender/Parkplatz). Gemeinsame Veloräume mit Zugängen von Aussen oder über Tiefgarage.

UMGEBUNG

Zwischen den privaten Aussenbereichen im Erdgeschoss werden Bepflanzungen als Sichtschutz vorgesehen. Bäume und Sträucher in parkähnlicher, gemeinschaftlicher Anlage mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen in der Wohnbebauung Mühlegut, gemäss Konzept der Freiraumplanung. Zugangswege und Plätze sind beleuchtet.

RECHTLICHER HINWEIS

Sämtliche Angaben dieses Wohnungsbuches entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen erfahren. Aus sämtlichen Plänen, Darstellungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend für die Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Teufen, den 21.10.24
Sascha Koller Architektur AG



Ortsgemeinde Goldach
Bruggmühlestrasse 7
9403 Goldach